RegioneLombardia

DECRETO N. 1925 Del 14/02/2018

Identificativo Atto n. 52

DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE

Oggetto

RICOGNIZIONE DEL FABBISOGNO DEGLI ENTI PROPRIETARI (ALER E COMUNI) PROPEDEUTICA ALLA DEFINIZIONE DEI CRITERI DI RIPARTO DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ 2018, ART. 25, COMMA 3 DELLA L.R. 8 LUGLIO 2016, N. 16 - INDIVIDUAZIONE DATI

L'atto si compone di 4 pagine

RegioneLombardia

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
SVILUPPO DEL SISTEMA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

VISTE

- la l. r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

- la l. r. 28 dicembre 2018, n. 43 che approva il Bilancio di previsione 2018 – 2020 e la Dgr 28 dicembre 2017, n. X/7650 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione;

RICHIAMATO il comma 3 dell'art. 25 "S*ostenibilità dei servizi abitativi pubblici*" della sopracitata l.r. 16/2016 che, al fine di sostenere gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici (di seguito SAP) in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio, istituisce un contributo regionale di solidarietà, a carattere temporaneo, che copre il pagamento dei servizi a rimborso e, nei casi e modi previsti dal regolamento regionale, integra la differenza tra canone applicato e canone minimo per la prestazione del servizio;

CONSIDERATO che la Giunta regionale, in fase di prima sperimentazione, ha approvato i criteri di riparto delle risorse 2016 e 2017 tra gli enti proprietari, le modalità di accesso e le condizioni per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà con i seguenti provvedimenti:

- Dgr n. 5448 del 25 luglio 2016, "Criteri di riparto per il contributo regionale di solidarietà agli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio";

- Dgr n. 5802 del 18 novembre 2016 "Determinazioni in ordine al contributo regionale di solidarietà 2016 agli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio approvato con Dgr n. 5448 del 25 luglio 2016";

- Dgr n. 6755 del 21 giugno 2017 "Criteri di riparto per il contributo regionale di solidarietà' 2017 agli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio";

- Dgr n. 7257 del 23 ottobre 2017 "Contributo regionale di solidarietà 2017

agli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio - modifiche all'allegato a della Dgr n. 6755 del 21 giugno 2017 e riparto di ulteriori risorse pari a euro 820.000,00";

PRESO ATTO che, con il Bilancio di previsione 2018-2020, sono stati stanziati per il contributo regionale di solidarietà risorse regionali pari a 25 mln€ a valere sul capitolo di spesa 11293 dell'esercizio 2018;

RITENUTO necessario avviare, per la definizione dei criteri di riparto delle risorse per il contributo regionale di solidarietà 2018, le attività di analisi e di valutazione del fabbisogno degli Enti proprietari (Aler e comuni);

RITENUTO altresì di valutare, ai fini della ricognizione del fabbisogno, sia la sopportabilità della spesa della locazione sociale per gli assegnatari di alloggi SAP sia la sostenibilità della prestazione del servizio abitativo pubblico erogato dagli Enti proprietari;

CONSIDERATO che per le suddette analisi e valutazioni si utilizzeranno:

- dati e informazioni presenti nell'Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza dei servizi abitativi pubblici di cui all'art. 2, comma 1 lett. i) della l.r. 16/2016 e disciplinata dalla d.g.r. 6163 del 30 gennaio 2017 e dalla d.g.r. 6573 del 12 maggio 2017;

- il valore unitario della morosità consolidata al 31 dicembre 2017, dato dalla somma della morosità complessiva da canone di locazione e della morosità complessiva da servizi comuni reversibili, da richiedere direttamente a ciascun Ente proprietario;

RICHIAMATO l'art. 5, comma 5 della l.r. 16/2016, che stabilisce che i dati e le informazioni dell'Anagrafe dell'utenza e del patrimonio del sistema regionale dei servizi abitativi costituiscono debito informativo nei confronti della Regione e che l'avere adempiuto a tale obbligo è condizione per l'ammissione ai contributi regionali;

VISTA la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20, nonché i provvedimenti organizzativi della X legislatura regionale;

DECRETA

1. che, ai fini dell'analisi e valutazione del fabbisogno degli Enti proprietari, propedeutiche alla definizione dei criteri di riparto delle risorse del contributo

regionale di solidarietà 2018, saranno utilizzati:

- dati e informazioni presenti nell'Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza dei servizi abitativi pubblici di cui all'art. 2, comma 1 lett. i) della l.r. 16/2016 e disciplinata dalla dgr 6163 del 30 gennaio 2017 e dalla dgr 6573 del 12 maggio 2017;

- il valore unitario della morosità consolidata al 31 dicembre 2017, importo corrispondente alla somma della morosità complessiva da canone di locazione e della morosità complessiva da servizi comuni reversibili, da richiedere direttamente a ciascun Ente proprietario;

2. di inviare il presente provvedimento agli Enti proprietari (Aler e Comuni) di alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici (SAP).

IL DIRIGENTE

IMMACOLATA VANACORE

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge